

**Котовский городской Совет народных депутатов  
пятого созыва**

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проектам схемы теплоснабжения городского округа - город Котовск  
и генерального плана городского округа - город Котовск**

17.07.2014 года

Начало: 10.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 82 человека (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 13 депутатов, в том числе: Аверин Н.В., Антонян А.А., Голубенко В.А., Голубенко Р.В., Корнаухов В.С., Кочетков А.В., Кулаков И.Н., Леонтьев О.В., Осмоловский Д.С., Полонский А.М., Соколова Г.Л., Федяева Т.Н., Черняк С.В..

Председательствующим на публичных слушаниях является глава города Котовска Антонян А.А..

Лицо, ведущее протокол: Колдомасова Н.М., ведущий специалист Котовского городского Совета народных депутатов.

Антонян А.А. открыл публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- глава администрации города и его заместители, руководители структурных подразделений администрации;
- руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, председатели ТСЖ, ЖСК.
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г.Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

В работе публичных слушаний принимают участие разработчики: генеральный директор ООО «Спецтехпроект», Гаврилов Илья Владимирович и главный инженер Малин Юрий Петрович.

И я хочу представить Бунеева Алексея Николаевича, заместителя директора филиала «Восточная генерация» ОАО «Квадра» и Серегина Вячеслава Петровича, начальника отдела управления ТЭР и ЖКХ Тамбовской области.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - проекты схемы теплоснабжения городского округа - город Котовск и генерального плана городского округа - город Котовск.

Для ведения протокола и подготовки рекомендаций нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

-Черняка Станислава Владленовича – председателя постоянной комиссии городского Совета по бюджету;

- Галкину Галину Валерьевну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

- Колдомасову Надежду Михайловну – ведущего специалиста городского Совета;

- Никитина Алексея Александровича, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для содоклада - в пределах 7 мин.

- для выступлений - до 5 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово первому докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемых вопросов: Федеральным Законом 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено утверждение схемы теплоснабжения города. Согласно требованиям федерального законодательства проект схемы теплоснабжения выносится на обсуждение. Особенно это важно для нашего города. Холодно зимой бывает и в квартирах и на рабочих местах. Проблема некачественного обеспечения теплом и горячей водой беспокоит многих жителей города.

Разработка схемы - актуальная и важная задача, поскольку это комплексный документ, который содержит материалы по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения и повышения энергетической эффективности. В схему включены все звенья энергетической цепи – от источника до потребителя.

Сегодня, я надеюсь, мы услышим от специалистов обоснование новых или расширение существующих источников тепла, выбора основных источников тепла, а также тепловых сетей, их параметров.

На все эти вопросы по развитию теплосетевого хозяйства (как уже было отмечено) должна ответить схема теплоснабжения. Предлагаемая схема разработана до 2029 года, то есть на 15 лет. Кроме того, при утверждении схемы теплоснабжения необходимо определиться по единой теплоснабжающей организации, которая должна быть ответственной за все зоны теплоснабжения города, обеспечивать контроль режимов подачи теплоносителя, потребления и так далее.

Проект схемы теплоснабжения города в полном объеме был размещен на официальном сайте органов местного самоуправления (администрации города), а также на информационном портале Тор.68 в сети интернет. Поступило одно письменное обращение от генерального директора ОАО «Искож». 10 июля 2014 года состоялось расширенное заседание постоянной комиссии по вопросам ЖКХ городского Совета.

В результате сегодняшнего обсуждения нам необходимо будет принять итоговый документ – рекомендации публичных слушаний, которые будут направлены в городской Совет и администрацию города. С учетом рекомендаций сегодняшних публичных слушаний глава администрации города Алексей Михайлович Плахотников утверждает схему теплоснабжения города Котовска.

Слово для доклада по вопросу «О проекте схемы теплоснабжения городского округа - город Котовск» предоставляется Никитину А.А..

**Никитин А.А.**, начальник отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города: В своем выступлении я коротко изложу основные моменты проекта схемы теплоснабжения города на период с 2014 по 2029 год. Весь этот период разбит на 2 этапа: первые 5 лет и последующий период. Схема разработана с учетом действующего законодательства. Основана на генеральном плане развития города Котовска. Разработчики совместно с администрацией города провели натурное обследование источников теплоснабжения (ТЭЦ, котельные, в том числе ОАО «Искож», ОАО «Алмаз»). Вывод: только по одному источнику – котельная ОАО «Алмаз» есть дефицит, но это внутренняя проблема предприятия, остальные вырабатывают тепло в достаточном объеме и есть значительный резерв.

В схеме заложены два варианта:

1 - реконструкция ТЭЦ и магистральных трубопроводов, ориентировочная стоимость 190 млн.рублей

2 – строительство миникотельных – ориентировочная стоимость 400 млн.рублей.

Разработчики при составлении схемы учли замечания ОАО «Квадра», ОАО «Искож», администрации города.

Пока поступила только одна заявка по единой теплоснабжающей организации от ООО «Котовская ТЭЦ».

Вопросов к докладчику не было.

В ходе обсуждения вопроса выступили:

**Малин О.П.**, главный инженер ООО «Спецтехпроект»: В процессе проектирования перед нами стояли две задачи: первое - использование существующих источников теплоснабжения города (ТЭЦ и действующие котельные) и второе – после письма о прекращении работы ТЭЦ в 2016 году – установка 7 новых котельных с использованием существующих сетей, принадлежащих ОАО «Квадра» и использованием помещений теплопунктов (два).

В ходе предварительного изучения сложившейся системы теплоснабжения города выяснилось несколько проблем, в частности, что график теплоносителя ниже нормы и наладка системы теплоснабжения непосредственно в домах фактически не производится. Управляющие компании домовыми системами не занимаются или только частично. Самая уязвимая часть системы – забитые стояки и приборы, которые никто не промывает. Нет контроля за установкой теплового оборудования в квартирах, в результате кто-то создает себе комфортные условия за счет соседей. Должна быть единая организация отвечающая за состояние всей системы от источника до потребления.

Вопросов нет.

**Давыдовский В.В.:** С февраля 2014 года Котовская ТЭЦ является самостоятельным юридическим лицом. Мы подали заявку и все необходимые документы по единой теплоснабжающей организации.

Конкретно по предложенной схеме теплоснабжения мы направили письменные замечания.

1) Исторически сложилась схема энергоснабжения города через пороховой завод и ОРУ ТЭЦ. Нагрузки сегодня значительно выросли, работаем под завязку. В проекте схемы теплоснабжения при варианте строительства котельных не учтены затраты на строительство новых подстанций.

2) Не учтен в проекте и вопрос водоподготовки. Котлы выйдут из строя из-за работы на неподготовленной воде.

3) В схеме Котовская ТЭЦ не рассматривается как единая теплоснабжающая организация. Хотя сегодня ТЭЦ находится в хорошем техническом состоянии. Главное то, что комбинированная выработка электроэнергии и тепла позволяет экономить топливо, а топливная составляющая в тарифе равна 70%. Никакие котельные с нами конкурировать не могут. Себестоимость Гкал у котельных значительно выше, что отражается и на тарифе. Способно население будет выдержать такое повышение цен?

Сегодня фактическое потребление тепла городом не перекрывает наши возможности. Указанные в проекте недостатки в виде ремонта опор под тепловые сети составят несравнимо малые затраты по сравнению со строительством котельных, тем более без учета подстанций. Закрытие ТЭЦ

приведет к потере налогов. Письмо о закрытии ТЭЦ было написано после того, как пошли разговоры о строительстве котельных.

Вопросы к выступающему:

Кулаков И.Н.: ТЭЦ не загружена на 100% и это отражается на тарифе, в том числе и для населения. Что вы делаете, чтобы изменить ситуацию?

Давыдовский В.В.: Перспектива есть. Мы ведем переговоры с пороховым заводом, где главное – выработка электроэнергии, а тепло попутно. Перебросить тепловую систему на ТЭЦ.

В городе жалобы на холод в квартирах, но в этом виновата не ТЭЦ. Мы можем подать температуру 130 градусов, состояние сетей это позволяет. Но, к сожалению, такую температуру не заказывают. Управляющие компании не проводят наладку внутренних тепловых систем. Замер температур на выходе из ТЭЦ и у входа в дома показывает минимальные потери порядка одного градуса. А в квартирах холодно. Мы можем отпустить такое количество Гкал, чтобы в квартирах стало тепло, но Котовская теплосетевая компания утверждает, что они не соберут нужное количество денег. Выход – устранить посредника и перейти на прямые договоры с потребителем.

Плахотников А.М.: Но, следует отозвать письмо о закрытии ТЭЦ.

Голубенко Р.В.: В чем смысл переговоров с пороховым заводом?

Бунаев А.Н.: Регулирование тарифов на пар будет свободным. Ищем взаимовыгодные условия для работы.

Осмоловский Д.С.: Вы на рынке уже 10 лет монополист. Кто вам мешает работать без посредников и давать теплоноситель нормальной температуры?

Давыдовский В.В.: Претензии к теплоснабу. Мы все делаем для того, чтобы выйти на прямые поставки.

Кулаков И.Н.: ТЭЦ экономически чувствует себя некомфортно. Есть у вас источники для финансирования необходимых работ, которые указаны в схеме?

Давыдовский В.В.: Тарифы и собственные источники. Но, это же характерно и для других.

Андреева Т.Г.: В квартирах в нашем доме зимой очень холодно. Обращаемся в управляющую компанию, а там говорят, что 20% тепла теряется по пути от ТЭЦ?

Давыдовский В.В.: Квартиры – зона ответственности управляющих компаний. Часто они переводят стрелки ответственности. Нам они никаких претензий не предъявляют.

Антонян А.А.: Есть ли ещё желающие выступить?

Кулаков И.Н.: Легкий вариант остаться с ТЭЦ. Найти инвесторов значительно сложнее. То письмо – это давление монополиста на города. Не надо было отдавать свои сети КТСК. Зачем теперь сетовать на то, что у них уже 20 млн.рублей долга. Эффективность системы теплоснабжения это тепло в квартирах и дешевый тариф, а мы пока не знаем, каким будет тариф при каждом варианте теплосхемы. Например, сейчас в первой школе стало значительно теплее, а тариф остался тем же.

Но, без Котовской ТЭЦ мы не обойдемся, иначе в городе будет энергетический коллапс.

**Скосарев Е.И.:** На 100% согласен с Давыдовским. Еще в 2001 году, когда В.Б.Михайлов построил котельную на ЛКЗ и стал активно продвигать идею строительства котельных в городе, мы активно обсуждали эту тему. В результате решили оставить ТЭЦ в работе.

Причины в надежности существующей системы. ТЭЦ может работать на мазуте и газе. Газовая труба доступна и эксплуатируется много лет. Возможны аварийные ситуации. То есть, авария при газовой котельной это чрезвычайное положение и полное прекращение подачи тепла. Резерв мазута позволит ТЭЦ работать две недели.

Второе: затраты на котельные и ремонт опор это очень разная нагрузка на карман и для бюджета и для населения.

В свое время в области создали Тамбовэнерго и сбытовую компанию, то есть в области появился единый хозяин. Строительство котельных разбалансирует единство. Заслуга А.М.Плахотникова в том, что при нем стали держать температуру теплоносителя. Приведу пример: В нашем ЖСК за 10 последних лет привели в порядок всю систему отопления, и сегодня в нашем доме нет проблем с теплом.

Никакого толка от посредников нет, польза от этого только им самим. Для населения единый хозяин лучше.

**Полонский А.М.:** Будем объективны до конца. За последние годы в центре стало действительно теплее. Но пример с первой школой это спекуляция. Проблемы в системе отопления школы были изначально. Сейчас сменили всю систему отопления и при котельной ситуация изменилась. Во второй школе систему отопления заменили тоже, но это не привело к таким же результатам, температура в классах намного ниже.

Мое мнение: в первой варианте больше здравого смысла.

**Федяева Т.Н.:** Мне приходится работать зимой в отделении больницы в суконных сапогах, хотя почти во всех помещениях больницы заменены окна на пластиковые и частично приборы отопления. В отличие от центра юг города стал отапливаться значительно хуже, тепло к нам не доходит. Когда работали котельные, было значительно лучше.

Вы специалисты. Делайте что хотите, но должно быть тепло и в домах и, особенно в больнице, детских садах и школах.

**Плахотников А.М.:** Сегодня мы не решаем вопрос что лучше – котельные или ТЭЦ. Главное – как обеспечить теплом горожан. Немного истории. Посредник между ТЭЦ и получателями тепла существует давно. Изменилось в связи с банкротством наименование организации, но посредник остался, причем с согласия ТЭЦ. Потому, что изначально в тариф не были заложены все потери и затраты. Вот где яма. Банкротство было предопределено. Я пришел и просил убрать посредника, но мне сказали – не сейчас. И сегодня в тариф не вошли часть затрат, например расходы на услуги ОГУП (7 млн.рублей), разница в тарифах между ОАО «Искож» и ОАО «КТСК», и опять растут долги. ТЭЦ говорит о готовности работать

напрямую, но и в новых условиях не исключает работу КТСК как транспортировщика тепла. То есть деньги будут напрямую поступать в ТЭЦ, а они будут платить КТСК за транспортировку. А необходимость этого обосновывают возвращение долгов данной организации пред ними. Если ТЭЦ будет ЕТО, то мы не знаем, какой будет тариф в результате. И влиять на него не можем. Все больше домов строится с индивидуальным отоплением. Скорее всего, в 2016 году нам ТЭЦ отдадут из-за ее нерентабельности.

Я хочу, чтобы в городе было тепло, чтобы во Дворце культуры не сидели в шубах.

Мы хотим отдать все проблемы ТЭЦ. Это полувоенная организация, куда меня просто не пустили, когда я хотел встретиться с коллективом. Я не за котельные. Мы отдаем им все, но и яму тоже. Главная борьба за тариф. Боюсь, что эти проблемы повесят на население. Если придет сюда «Квадра», организация, работающая по европейским принципам, то тарифы взлетят и копить долги нам не позволят. Все это отразится на населении.

Схема – это проект к тому, что может быть. Область даст свое заключение на данный проект.

**Антонян А.А.:** В заключение хочу выразить свою точку зрения. Разработчики говорят, что централизованное снабжение всегда дешевле и инвестиционно привлекательнее. Важно найти ту точку, куда мы идем для того, чтобы в домах не было холодно. Резерва тепловой энергии на ТЭЦ достаточно, чтобы обогреть еще один такой город. Ниже двух тысяч рублей для населения тарифа в других городах нет. Федеральное законодательство требует единого хозяина. А у нас посредник заказывает температуру носителя. Руководитель КТСК даже сегодня не присутствует на публичных слушаниях.

Предлагаю на этом закончить прения. Слово от редакционной комиссии предоставляется Черняку С.В., председателю постоянной комиссии городского Совета по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства.

Черняк С.В. зачитывает проект заключения публичных слушаний.

**Осмоловский Д.С.:** Я не рекомендую ТЭЦ и предлагаю исключить пункт 4. Считаю это преждевременным.

Антонян А.А. поставил на голосование предложение Осмоловского Д.С..

Результаты голосования: за – 5; против – 4, остальные воздержались.

Предложение не принято.

**Кулаков И.Н.** предложил дополнить заключение новым пунктом следующего содержания: «Поручить администрации города (Плахотников А.М.), Котовскому городскому Совету народных депутатов (Антонян А.А.) продолжить работу по поиску источников и инвесторов теплоснабжения города Котовска».

Антонян А.А. поставил на голосование предложение Кулакова И.Н..

Результаты голосования: за – 42; против – 1; воздержался -1.

Предложение принято.

Антонян А.А. поставил на голосование проект заключения в целом  
Результаты голосования: за – единогласно.

**Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Котовск**

Заслушав и обсудив доклад главного инженера ООО «Спецтехпроект» (г.Тамбов) Малина Юрия Петровича, участники публичных слушаний отмечают, что разработка Схемы теплоснабжения города осуществлена в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2002 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Генеральным планом города.

Схема теплоснабжения города Котовска разработана в соответствии с муниципальным контрактом № 102–К от 22.10.2013 года на 15-летний период, в том числе на начальный период в 5 лет и на последующие пятилетние периоды до – 2029 года.

Основная цель разработки Схемы теплоснабжения – формирование основных направлений и мероприятий по развитию системы теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

В ходе рассмотрения данного вопроса в редакционную комиссию поступили предложения и замечания.

С учетом изложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Развитие теплоснабжения города Котовска до 2029 года базировать на преимущественном использовании существующей Котовской ТЭЦ, а в случае её закрытия строительство семи котельных с установкой в них современного оборудования.
2. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний в Котовский городской Совет народных депутатов и в администрацию города.
3. Рекомендовать администрации города (Плахотникову А.М.) утвердить проект схемы теплоснабжения города Котовска с учетом замечаний и предложений публичных слушаний.
4. Рекомендовать в схеме теплоснабжения города Котовска статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоить ООО «Котовская ТЭЦ».
5. Поручить администрации города (Плахотников А.М.), Котовскому городскому Совету народных депутатов (Антонян А.А.) продолжить работу по поиску источников и инвесторов теплоснабжения города Котовска.
6. Опубликовать рекомендации по результатам публичных слушаний в городской газете «Наш вестник».



7. Разместить рекомендации публичных слушаний на сайте органов местного самоуправления города Кото́вска.

А.А.Анто́ян: Уважаемые коллеги! Переходим к рассмотрению второго вопроса «О проекте генерального плана городского округа - город Кото́вск». Хочу напомнить о том, что генеральный план города был утвержден решением 18 сессии городского Совета народных депутатов от 31.03.2011 года № 202.

Слово предоставляется Галкиной Галине Валерьевне.

**Галкина Г.В.**, ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города: Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию представлен генеральный план города Кото́вска с внесенными изменениями.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документом территориального планирования муниципального образования городской округ – город Кото́вск является генеральный план города.

Действующий генеральный план города, разработанный ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР», утвержден решением Кото́вского городского Совета народных депутатов от 31 марта 2011 № 202. Основной задачей генерального плана города является разработка предложений его градостроительного развития на период до 2030 года.

В связи с расширением границ муниципального образования – город Кото́вск, а также на основании обращений физических и юридических лиц об изменении назначений некоторых функциональных зон, возникла необходимость во внесении изменений в действующий генеральный план города.

Для этого было принято постановление администрации города от 15 февраля 2013 № 345 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа – город Кото́вск».

По итогам проведенного конкурса был заключен муниципальный контракт от 31 октября 2013 года № 108-к с обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания" на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа - город Кото́вск.

Цели разработки данного проекта:

1) приведение генерального плана города в соответствие требованиям действующего законодательства, с учётом произошедших изменений в

законодательстве в части требований к составу и содержанию генеральных планов;

2) совершенствование планирования развития территории города, с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации;

3) обеспечение устойчивого развития территории;

4) приведение правил землепользования и застройки города в соответствие с откорректированным генеральным планом города.

Задачи разработки:

1) анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с учётом фактического использования территории и градостроительного зонирования;

3) изменение назначения и границ некоторых функциональных зон с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации;

4) уточнение границ функциональных зон в соответствии с границами оформленных земельных участков.

Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту функциональных зон городского округа.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Рассмотрим основные вносимые изменения в генеральный план города.

Одно из важнейших изменений связано с расширением границ и увеличением площади территории муниципального образования.

На основании Перечня поручений президента Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № Пр-3534, Закона от 25 июля 2011 года № 45-3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» право на получение земельных участков в собственность бесплатно получили граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет и участники боевых действий, проживающие на территории Тамбовской области.

С 2011 года по настоящее время 29 семей данной категории получили земельные участки на территории города. В настоящее время на очереди стоят еще 319 семей.

Однако возможность предоставления земельных участков многодетным семьям и ветеранам боевых действий в черте города практически исчерпана.

Учитывая сложившуюся ситуацию, в 2012 году администрацией города во взаимодействии с администрацией Тамбовской области началась большая работа, в результате которой, прилегающий к городу земельный участок, территориально расположенный в границах земель Кузьмино-Гатьевского сельсовета Тамбовского района безвозмездно передан в муниципальную собственность города Котовска. Городом, в лице администрации, 03 июля 2013

было зарегистрировано право муниципальной собственности на 5 земельных участков общей площадью 134,2 га.

Решениями от 26 сентября 2013 г. № 658 и от 26 декабря 2013 г. № 716, Котовский городской Совет народных депутатов ходатайствовал перед Тамбовской областной Думой об изменении границ муниципальных образований город Котовск Тамбовской области, Кузьмино-Гатьевский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и Тамбовский район Тамбовской области, путем присоединения к землям города Котовска территорий переданных земельных участков, а также территорий 4-х земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена и находящихся в индивидуальной собственности.

В ближайшее время вопрос о внесении изменений в Закон Тамбовской области от 17 сентября 2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований Тамбовской области» будет рассмотрен в Тамбовской областной Думе.

Общая площадь присоединяемых земельных участков составляет 137,6043 га.

Данные земельные участки расположены с юго-западной стороны города, с левой стороны автодороги Котовск-Тамбов.

Населенные пункты, предприятия и социально-культурные учреждения на территории указанных земельных участков не располагаются.

Большая часть данной территории предусмотрена под индивидуальное жилищное строительство, планируется небольшая зона под среднеэтажную жилую застройку, предусмотрены зоны общественных центров.

Целесообразность включения вышеуказанных земельных участков в границы городского округа – город Котовск Тамбовской области обусловлена их расположением в непосредственной близости к городу Котовску, а также продиктовано необходимостью обеспечения льготной категории жителей города Котовска (многодетные граждане, ветераны боевых действий) земельными участками для целей индивидуального жилищного строительства. Выгодное месторасположение земельных участков позволит провести строительство транспортной инфраструктуры, прокладку инженерных сетей, необходимых для индивидуального жилищного строительства, с минимальными затратами.

Рассмотрим так же и другие наиболее значимые вносимые в генплан города изменения, связанные в основном с изменением назначения функциональных зон города:

- в действующем генеральном плане города зоны существующих промышленных предприятий по ул. Октябрьская, 1 и 1а предусмотрены под жилую зону в связи с тем, что рядом расположенные жилые дома попадали в санитарно-защитную зону предприятий. В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны предприятий, жилые дома не попадают в данную зону, поэтому целесообразно отразить в генплане существующие промышленные территории;

- в действующем генеральном плане города жилая зона индивидуальной застройки по ул. Железнодорожная показана как производственная, в связи с тем, что дома попадали в санитарно-защитную зону от ОАО «Котовский лакокрасочный завод». В настоящее время, данное промышленное предприятие не действующее, а у собственников жилых домов по ул. Железнодорожная возникают проблемы с оформлением земельных участков и домов в связи с несоответствием назначения территории фактическому использованию, целесообразно отобразить в генплане существующую жилую зону. Кроме того, из-за отсутствия на территории города зоны резервной жилой застройки, предлагается расширить данную жилую зону в западную сторону до автомобильной дороги на Тамбов;

- на основании обращений граждан и в связи с небольшим количеством резервных территорий под производственные нужды, предлагается расширить производственные зоны:

в северной части города в районе ул. Лесхозная, 16 в северном направлении;

в юго-западной части города в районе ул. Кирпичная, 1 в южном и восточном направлении; с правой стороны от дороги ведущей к ООО «КЗНМ»;

в южной части города в районе пересечения улиц 9-ой Пятилетки и Совхозной в восточном направлении;

- отражены зоны под планируемые к строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса и бассейна на территории городского парка культуры и отдыха;

- исключены зоны, предусмотренные в действующем генплане под резервную жилую застройку и попадающие в зону паводка в районе ул. Южной.

Кроме перечисленного, изменены назначения других функциональных зон в соответствии с фактическим использованием (например, зона отображенная в действующем генплане как под железнодорожный вокзал изменена на производственную; обозначены недостающие участки под строительство индивидуальных жилых домов по пр. Стройгородка; зона под автовокзал по ул. Советской, 2 заменена на торговую зону).

В соответствии с п.8 ст.9 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана с изменениями был размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

Проект генерального плана согласован с администрацией Тамбовской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городом Котовск.

Антонян А.А.: Есть ли вопросы к докладчику? Кто желает выступить?

Голубенко Р.В.: Эта территория заливается весной. Предусмотрено ли проведение противопаводковых мероприятий?

Гусев В.Т.: Присоединение земли – это хорошо. А дороги? Как будет производиться планировка территории?

Галкина Г.В.: Эта часть города отдается под жилую застройку, часть территории – под общественные центры. Пока детально все не расписывается, это следующий этап – проект планировки.

Катюнин В.А.: В городе много земель, которые не используются, заросли сорняками. Например: улица Набережная. Есть хорошие участки под строительство и есть инвесторы желающие строить, но им отказывают.

Галкина Г.В.: В плане ранее это была зеленая зона, в новом проекте она отнесена к общественной зоне.

Антонян А.А.: Слово от редакционной комиссии предоставляется Черняку С.В.– председателю постоянной комиссии городского Совета по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства.

Черняк С.В. зачитывает проект заключения публичных слушаний.

Антонян А.А.: У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю утвердить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять рекомендации публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте прошу голосовать.

Кто против - нет. Кто воздержался - нет.

**Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по проекту генерального плана городского округа - город Котовск**

Заслушав и обсудив доклад ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства Галкиной Галины Валерьевны, участники публичных слушаний отмечают, что предложенные изменения в генеральный план города, в основном, касаются изменения назначения и уточнения границ некоторых функциональных зон.

Одно из важнейших изменений связано с расширением границ и соответственно территории городского округа – город Котовск. Общая площадь присоединяемых земельных участков составляет 137,6 га. Большая часть данной территории предусмотрена под индивидуальное жилищное строительство.

В ходе рассмотрения данного вопроса в редакционную комиссию поступили предложения и замечания.

С учетом изложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект генерального плана городского округа - город Котовск с изменениями.
2. Поступившие замечания и предложения по проекту генерального плана городского округа - город Котовск с изменениями направить в постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования Котовского городского Совета народных депутатов

- и администрацию города для подготовки проекта решения и последующего рассмотрения на комиссии и сессии городского Совета.
3. Опубликовать рекомендации по результатам публичных слушаний в городской газете «Наш вестник».

Принимается.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний!

На этом публичные слушания объявляю закрытыми. Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний, желаю Вам всем здоровья и всего доброго.

Глава города Котовска



А.А.Антонян

Галкина Г.В.: Эта часть города отдается под жилую застройку, часть территории – под общественные центры. Пока детально все не расписывается, это следующий этап – проект планировки.

Катюнин В.А.: В городе много земель, которые не используются, заросли сорняками. Например: улица Набережная. Есть хорошие участки под строительство и есть инвесторы желающие строить, но им отказывают.

Галкина Г.В.: В плане ранее это была зеленая зона, в новом проекте она отнесена к общественной зоне.

Антонян А.А.: Слово от редакционной комиссии предоставляется Черняку С.В. – председателю постоянной комиссии городского Совета по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства.

Черняк С.В. зачитывает проект заключения публичных слушаний.

Антонян А.А.: У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю утвердить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять рекомендации публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте прошу голосовать.

Кто против - нет. Кто воздержался - нет.

### **Заключение по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа - город Котовск**

Заслушав и обсудив доклад ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства Галкиной Галины Валерьевны, участники публичных слушаний отмечают, что предложенные изменения в генеральный план города, в основном, касаются изменения назначения и уточнения границ некоторых функциональных зон.

Одно из важнейших изменений связано с расширением границ и соответственно территории городского округа – город Котовск. Общая площадь присоединяемых земельных участков составляет 137,6 га. Большая часть данной территории предусмотрена под индивидуальное жилищное строительство.

В ходе рассмотрения данного вопроса в редакционную комиссию поступили предложения и замечания.

С учетом изложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект генерального плана городского округа - город Котовск с изменениями.
2. Поступившие замечания и предложения по проекту генерального плана городского округа - город Котовск с изменениями направить в постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования Котовского городского Совета народных депутатов

**Список участников публичных слушаний по проектам  
схемы теплоснабжения городского округа - город Котовск  
и генерального плана городского округа - город Котовск**

1. Антонян Аркадий Айказович - глава города
2. Абакарилова Цисанна Измайловна
3. Аверин Николай Владимирович
4. Антохина Надежда Владимировна
5. Алехина Марина Владимировна
6. Андреева Мария Серафимовна
7. Андреева Тамара Григорьевна
8. Беляков Сергей Александрович
9. Буданцева Виктория Николаевна
10. Бунеев Алексей Николаевич
11. Буцких Александр Дмитриевич
12. Буянов Валерий Петрович
13. Гаврилов Илья Владимирович
14. Галкина Галина Валерьевна
15. Голубенко Вячеслав Владимирович
16. Голубенко Роман Владимирович
17. Гусев Владимир Тимофеевич
18. Давыдовский Валерий Владимирович
19. Ельзова Е.Ю.
20. Завьялов А.А.
21. Зайцева Татьяна Владимировна
22. Зонтикова Марина Викторовна
23. Зяблов Алексей Николаевич
24. Иванова Ольга Ивановна
25. Катюнин Виктор Александрович
26. Климашина Наталья Владимировна
27. Ковергина Ольга Викторовна
28. Колдомасова Надежда Михайловна
29. Колебанов Е.А.
30. Комарова Любовь Игнатьевна
31. Корнаухов Владимир Сергеевич
32. Корчагина Тамара Владимировна
33. Корчагин Михаил Александрович
34. Кочетков Александр Викторович
35. Кочетков Евгений Васильевич
36. Кулаков Игорь Николаевич
37. Леонтьев Олег Викторович
38. Малахова Ирина Гарриевна
39. Малин Юрий Петрович
40. Марчук Елена Геннадьевна
41. Макаров Михаил Сергеевич



42. Михеева Н.В.
43. Москалева Наталия Сергеевна
44. Москвина Л.В.
45. Муравьева Галина Викторовна
46. Нестеренко Сергей Николаевич
47. Нестеренко Наталья Александровна
48. Набережнева Валентина Ивановна
49. Никитин Алексей Александрович
50. Овчинникова В.С.
51. Осмоловский Дмитрий Сергеевич
52. Плаксин Александр Викторович
53. Полонский Андрей Михайлович
54. Попова Марина Викторовна
55. Попов Михаил Петрович
56. Прокошин Павел Анатольевич
57. Прокофьева Нонна Ивановна
58. Расторгуева Алла Валентиновна
59. Рослякова Татьяна Викторовна
60. Рыбакова Оксана Анатольевна
61. Сантылова Тамара Ивановна
62. Сборовский Игорь Ефимович
63. Свистунов Сергей Валентинович
64. Серегин Вячеслав Петрович
65. Скосарев Евгений Иосифович
66. Соколова Галина Леонидовна
67. Сото-Суарес Елена Анатольевна
68. Сороченко Михаил Васильевич
69. Стрыгин А.В.
70. Тихонова Нина Максимовна
71. Тихонова Лариса Анатольевна
72. Теплякова Е.В.
73. Терехова Ольга Юрьевна
74. Толмачев Андрей Николаевич
75. Федяева Татьяна Николаевна
76. Фомина Галина Михайловна
77. Хохлова Е.В.
78. Чемеркина Ольга Сергеевна
79. Шатилова Ирина Гарриевна
80. Черняк Станислав Владленович
- 81-82. Корреспондент и оператор КТВ