

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков:**

- с кадастровым номером: 68:25:0000002:71, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 53;
- с кадастровым номером: 68:25:0000012:2256, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, район жилого дома № 67 по ул. Кирова, № 111;
- с кадастровым номером: 68:25:0000012:2292, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, район жилого дома № 67 по ул. Кирова, № 110;
- с кадастровым номером: 68:25:0000022:578, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Набережная, 23;

30.01.2018 года

Начало: 10.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 12 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

На публичных слушаниях депутаты не присутствовали.

Председательствующим на публичных слушаниях является первый заместитель главы администрации города Хлусова Людмила Васильевна.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Хлусова Л.В. открыла публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 4-м земельным участкам:

- № 53 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области;

- № 110 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 111 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 23 по ул. Набережная, город Котовск Тамбовской области.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 2 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Хохлову Елену Владимировну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;

- Знобищеву Елизавету Андреевну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для выступлений - до 5-7 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существовании обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- № 53 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области;

- № 110 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 111 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 23 по ул. Набережная, город Котовск Тамбовской области.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Филипповой Марине Викторовне, специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Филиппова М.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию предлагается рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- № 53, расположенного в коллективном саду № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области;

- № 23, по ул. Набережная;

- два земельных участка в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Котовска поступило 4 обращения об изменении вида разрешенного использования земельных участков. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административного регламента по предоставлению муниципальной услуги вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Рассмотрим каждый из них.

Земельный участок № 53 в коллективном саду № 6 «Луговой» с кадастровым номером 68:25:0000002:71, имеет площадь 498 кв. м. Согласно правилам землепользования и застройки города, утвержденных решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года № 965 (с изменениями от 30.03.2017) расположен в зоне Ж-5 Ведение садоводства, в соответствии с градостроительными регламентами, входящими в состав правил землепользования и застройки города, в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

Земельный участок соответствует установленным требованиям Правил землепользования и застройки: минимальная ширина – 15 м, минимальная максимальная площадь (от 300 до 2000 кв.м), процент застройки до 60 %,

предельное количество этажей до 3х; с целью обеспечения противопожарных норм в условиях существующей застройки возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка;

Кроме того в 2017 году в коллективном саду № 6 «Луговой» было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид 9-ти земельным участкам (№ 11; № 28; № 31; № 43; 45; № 46; № 47; № 58), все они находятся по одному проезду, поэтому предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и земельного участка № 53.

Земельные участки, расположенные в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова, с кадастровыми номерами 68:25:0000012:2256 и 68:25:0000012:2292 имеют площадь 50 кв.м каждый, на которых расположены гаражи. Согласно правилам землепользования и застройки города данные земельные участки расположены в зоне П-1 Предприятия 4-5 класса опасности и имеют вид разрешенного использования «для индивидуального гаражного строительства», в соответствии с градостроительными регламентами, входящими в состав правил землепользования и застройки города, в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг например - мастерские мелкого ремонта).

Земельные участки соответствуют установленным требованиям Правил землепользования и застройки: для бытового обслуживания - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, а также минимальные отступы от границ не подлежат установлению; предельное количество этажей – 1 этаж; На основании вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данных земельных участков.

Земельный участок № 23 по ул. Набережная, с кадастровым номером 68:25:0000022:578 имеет площадь - 519 кв. м. Согласно правилам землепользования и застройки города земельный участок расположен в зоне ОД-3 Специализированных центров обслуживания, в соответствии с градостроительными регламентами в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «среднеэтажная жилая застройка». Земельный участок соответствует установленным требованиям Правил землепользования и застройки: для среднеэтажной жилой застройки - минимальная площадь земельного участка под жилой дом – 400 кв.м; минимальные отступы от границ не менее 1 м; предельное количество этажей – 8 надземных этажей; максимальный процент застройки – 60%;

Кроме того в 2017 году земельному участку с кадастровым номером 68:25:0000022:579, площадь - 970 кв. м, имеющим с данным земельным участком общую границу, на котором располагается нежилое здание (мастерские), которое планируется реконструировать под жилой дом на 2 квартиры, уже был изменен вид разрешенного использования на условно разрешенный вид «среднеэтажная жилая застройка», поэтому предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и на этот земельный участок.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Хлусова Л.В. предложила выполнить благоустройство прилегающей территории объектов, расположенных на земельных участках, которым будет предоставлено разрешение на условно разрешенных вид использования, а именно:

- № 110 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 111 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;

- № 23 по ул. Набережная, город Котовск Тамбовской области.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Хохловой Елене Владимировне – ведущему специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет.Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, заслушав других выступающих, участники публичных слушаний отмечают, что для зоны Ж-5 Ведение садоводства, в которой расположен земельный участок № 53 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области в правилах землепользования и застройки города, предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства», для зоны П-1 Предприятия IV-V класса опасности, предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «бытовое обслуживание», а для зоны

ОД-3 Специализированных центров обслуживания, в которой расположен земельный участок № 23 по ул. Набережная, предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «среднеэтажная жилая застройка».

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 53 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области «для индивидуального жилищного строительства»; земельных участков № 110, 111 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова «бытовое обслуживание» и земельного участка № 23 по ул. Набережная «среднеэтажная жилая застройка».

2. Рекомендовать администрации города (Хлусова Л.В.) предоставить разрешение на запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных:

- в коллективном саду № 6 «Луговой» садовый участок № 53;
- в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова, № 110, 111;
- по ул. Набережной, 23.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котовска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

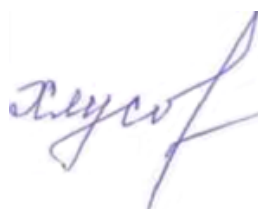
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Первый заместитель главы
администрации города Котовска



Л.В. Хлусова

Список участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- № 53 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области;
- № 110 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;
- № 111 в районе жилого дома № 67 по ул. Кирова в городе Котовск Тамбовской области;
- № 23 по ул. Набережная, город Котовск Тамбовской области.

30.01.2018

10.00

1. Андреева Юлия - КТВ
2. Болотова Анна Александровна
3. Галцынов Дмитрий Геннадиевич
4. Знобищева Елизавета Андреевна
5. Зборовский Игорь Ефимович
6. Киселева Екатерина Викторовна
7. Никитин Алексей Александрович
8. Сушилина Светлана Викторовна
9. Серебрякова Мария Викторовна
10. Филиппова Марина Викторовна
11. Хлусова Людмила Васильевна
12. Хохлова Елена Владимировна