

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по вопросу о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по пр. Труда, д. 7В/1

19.08.2016 года

Начало: 10.45

Всего в публичных слушаниях приняли участие 35 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 3 депутата, в том числе: Голубенко Вячеслав Владимирович, Нестеренко Сергей Николаевич, Прохоровский Владимир Степанович.

Председательствующим на публичных слушаниях является глава города Котовска Плахотников А.М.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Плахотников А.М. открыл публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г.Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, д. 7В/1.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Никитина Алексея Александровича, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии;

- Кулагину Елену Мансуровну, ведущего специалиста отдела организационной и кадровой работы;

- Филиппову Марину Викторовну, специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;

- Аверина Олега Анатольевича, специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для содоклада - до 10 мин.

- для выступлений - до 5-7 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос: о предоставлении разрешения на условноразрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, д. 7В/1.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемое изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Галкиной Галине Валерьевне, ведущему специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Галкина Г.В.:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки-

ки администрации города поступило обращение открытого акционерного общества «Котовскхлеб» об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по пр. Труда, 7В/1 на условно разрешенный вид - «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

Данный земельный участок с разрешенным использованием «размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий», площадью 400 кв.м, принадлежит открытому акционерному обществу «Котовскхлеб» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации от 31 мая 2016 года.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Котовска, утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года № 965, данный земельный участок расположен в зоне предприятий IV-V класса опасности, предназначенной для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50-100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. В соответствии с градостроительными регламентами, входящими в состав правил землепользования и застройки города, в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний и соответствующих рекомендаций глава администрации города принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На земельном участке по пр. Труда, 7В/1 расположено нежилое помещение площадью 208,8 кв.м, которое является частью здания завода открытого акционерного общества «Котовскхлеб». Исторически в данном помещении осуществлялась торговая деятельность продуктами питания, в том числе продуктами собственного производства - хлебобулочные и кондитерские изделия, (бывший магазин «Горячий хлеб»).

На основании вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, 7В/1 «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Плахотников А.М: Слово для содоклада предоставляется: представителю заявителя – Воздигану Алексею Игоревичу, юрисконсульту открытого акционерного общества «Котовскхлеб»

Воздиган А.И.:

1. Приветствию Вас уважаемые участники публичных слушаний.
2. Данный земельный участок специально выделен собственником для размещения торговой площади, позволяющей осуществлять торговлю продукцией собственного производства.
3. Помещение для осуществления торговой деятельности на данном участке, возводилось с целью отделения его от производства, специально для нужд торговли. Помещение имеет глухую несгораемую кирпичную стену, обособленный отдельный выход на улицу Октябрьская, оборудовано в соответствии с требованиями, предъявляемыми к таким помещениям, и имеет все необходимые для этого эксплуатационные характеристики.
4. Часть земельного участка, не занятая помещением, имеет такое расположение и форму, которые позволяют, при необходимости организовать подъезд автотранспорта, не нарушая при этом проход и проезд других участников движения.
5. Исторически в помещении, расположенном на данном земельном участке, осуществлялась торговая деятельность, прежде всего, социально-значимыми для населения товарами, а именно горячим хлебом и кондитерскими изделиями. Не меньшее значение для горожан, проживающих в данном районе, представляет и тот факт, что расположение указанного участка в непосредственной близости от производства, позволяет им приобретать свежесдобитые, еще горячие, хлебобулочные изделия, в шаговой доступности от двух общеобразовательных школ, индустриального техникума, детского сада.
6. Учитывая изложенное, в целях осуществления торговли социально-значимыми товарами для населения, в целях исполнения земельного и градостроительного законодательства, актуализации данных об участке, хранящихся в государственном кадастре недвижимости, и в целях приведения в соответствие новому классификатору видов разрешенного использования земельных участков, измененному в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 709. (от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540")

Прошу: выдать разрешение на условно разрешенный вид использования – под размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м. на земельный участок кадастровый номер 68:25:0000029:291 площадью 400 кв. м., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск, ул. Проспект Труда, 7В/1.

7. У меня все.

Вопросы к содокладчику:

Вопросов нет.

Плахотников А.М.: Добавил, что был на производстве открытого акционерного общества «Котовскхлеб», линейка огромная (продукция на любой вкус, в том числе кондитерские изделия), производство развивается и поставка хлеба осуществляется даже за пределы нашей области, например в г. Липецк.

Прохоровский В.С.: Предложил устранить препятствие в виде огромной лужи, которая постоянно образуется после дождя перед входом в магазин.

Плахотников А.М.: Направим рекомендации руководству завода выполнить благоустройство прилегающей территории перед входом в магазин.

Никитин А.А.: Предложил сделать тротуар силами администрации. Площадку перед входом в магазин и заездной карман открытому акционерному обществу «Котовскхлеб».

Слово от редакционной комиссии предоставляется Никитину Алексею Александровичу – начальнику отдела ЖКХ, АиГ.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте (с замечаниями и предложениями) прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет. Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступления докладчика и содокладчика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, 7В/1, заслушав других выступающих,

участники публичных слушаний отмечают, что для зоны, в которой расположен данный земельный участок в правилах землепользования и застройки города Кото́вска, установлен условно разрешенный вид использования земельного участка - «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

В ходе рассмотрения данного вопроса в редакционную комиссию поступило предложение.

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, 7В/1 - «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

2. Рекомендовать администрации города (Плахотников А.М.) предоставить разрешение на запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Труда, 7В/1.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовской областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Кото́вска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми. Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Глава города Кото́вска



А.М. Плахотников

**Список участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка по пр. Труда, д. 7В/1**

19.08.2016

10.45

1. Антохина Надежда Владимировна
2. Аверин Олег Анатольевич
3. Белова Лилия Индусовна
4. Болотова Анна Александровна
5. Быстров Сергей Сергеевич
6. Владимирова Надежда Николаевна
7. Воздиган Алексей Игоревич
8. Галкина Галина Валерьевна
9. Галцынов Дмитрий Геннадьевич
10. Голубенко Вячеслав Владимирович
11. Гришина Екатерина Валерьевна
12. Даценко Олег Валерьевич
13. Колдомасова Надежда Михайловна
14. Коновалов Дмитрий Дмитриевич
15. Кочетков Евгений Васильевич
16. Кулагина Елена Мансуровна
17. Малахова Ирина Сергеевна
18. Михайлов Юрий Вадимович
19. Москалева Наталия Сергеевна
20. Нестеренко Сергей Николаевич
21. Никитин Алексей Александрович
22. Николаев Валерий Александрович
23. Пичугина Валентина Викторовна
24. Плахотников Алексей Михайлович
25. Прохоровский Владимир Степанович
26. Разник Ольга Юрьевна
27. Сантылова Тамара Ивановна
28. Сенишкина Галина Андреевна
29. Стрыгин Александр Валерьевич
30. Суриков Дмитрий Вячеславович
31. Терехова Ольга Юрьевна
32. Ульянова Игина Игоревна
33. Филиппова Марина Викторовна
34. Хлусова Людмила Васильевна
35. Чемеркина Ольга Васильевна