

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

– с кадастровым номером: 68:25:0000002:74, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 56.

19.04.2018 года

Начало: 10.30

Всего в публичных слушаниях приняли участие 12 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

На публичных слушаниях депутаты не присутствовали.

Председательствующим на публичных слушаниях является первый заместитель главы администрации города Хлусова Людмила Васильевна.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Хлусова Л.В. открыла публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- № 56 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 2 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Хохлову Елену Владимировну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;
- Знобищеву Елизавету Андреевну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.
- для выступлений - до 5-7 мин.
- для справок - 3 мин.
- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;
- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;
- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- № 56 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Филипповой Марине Викторовне, специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Филиппова М.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию предлагается рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка № 56, расположенного в коллективном саду № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области;

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Котовска поступило 1 обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административного регламента по предоставлению данной муниципальной услуги вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Земельный участок № 56 в коллективном саду № 6 «Луговой» с кадастровым номером 68:25:0000002:74, имеет площадь 570 кв. м. Согласно правилам землепользования и застройки города, утвержденных решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года № 965 (с изменениями от 30.03.2017) расположен в зоне Ж-5 Ведение садоводства, в соответствии с градостроительными регламентами, входящими в состав правил землепользования и застройки города, в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

Земельный участок соответствует установленным требованиям Правил землепользования и застройки: минимальная ширина – 15 м, минимальная максимальная площадь (от 300 до 2000 кв.м), процент застройки до 60 %, предельное количество этажей до 3х; с целью обеспечения противопожарных норм в условиях существующей застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка;

Кроме того в период с 2017 - начало 2018 года было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид «для индивидуального жилищного строительства» 11-ти земельным участкам (один из них находился в коллективном саду № 4 «Лесная опушка» садовый участок №1 и 10 участков в коллективном саду № 6 «Луговой» (это садовый участок № 11; № 28; № 31; № 43; № 44, № 45; № 46; № 47; № 53, № 58), все они находятся по одному проезду, поэтому предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и земельного участка № 56.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Хохловой Елене Владимировне – ведущему специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет.Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, заслушав других выступающих, участники публичных слушаний отмечают, что для зоны Ж-5 Ведение садоводства, в которой расположен земельный участок № 56 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области в правилах землепользования и застройки города, предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 56 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской области «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать администрации города (Хлусова Л.В.) предоставить разрешение на запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в коллективном саду № 6 «Луговой» садовый участок № 56.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котовска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

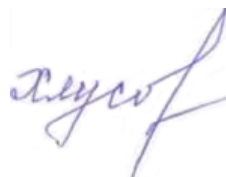
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Первый заместитель главы
администрации города Котовска



Л.В. Хлусова

**Список участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

- № 56 коллективного сада № 6 «Луговой» в городе Котовск Тамбовской
области.

19.04.2018

10.30

1. Андреева Юлия - КТВ
2. Болотова Анна Александровна
3. Галцынов Дмитрий Геннадиевич
4. Знобищева Елизавета Андреевна
5. Зборовский Игорь Ефимович
6. Киселева Екатерина Викторовна
7. Никитин Алексей Александрович
8. Сушилина Светлана Викторовна
9. Серебрякова Мария Викторовна
10. Филиппова Марина Викторовна
11. Хлусова Людмила Васильевна
12. Хохлова Елена Владимировна