

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, расположенных по адресу:**

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

14.02.2017 года

Начало: 11.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 37 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 4 депутата, в том числе: Галцынов Геннадий Михайлович, Нестеренко Сергей Николаевич, Леонтьев Олег Викторович, Саградян Егор Карленович.

Председательствующим на публичных слушаниях является первый заместитель главы администрации города Котовска Хлусова Л.В.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Хлусова Л.В. открыла публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Филиппову Марину Викторовну, специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии;
- Михееву Наталию Вячеславовну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;
- Кулагину Елену Мансуровну, ведущего специалиста отдела организационной и кадровой работы;
- Знобищеву Елизавету Андреевну, ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.
- для выступлений - до 5-7 мин.
- для справок - 3 мин.
- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;
- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;
- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:
 - Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1;
 - Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18;

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Никитину Алексею Александровичу, начальнику отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Никитин А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию предлагается рассмотреть 3 вопроса об изменении вида разрешенного использования земельных участков (слайд № 1).

Согласно правилам землепользования и застройки города Котовска, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года № 965 (с изменениями от 26.12.2016), земельные участки, которые предстоит рассмотреть, расположены в зоне Ж-5. В соответствии с градостроительными регламентами, входящими в состав правил землепользования и застройки города, в данной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административного регламента по предоставлению муниципальной услуги вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Земельный участок с кадастровым номером 68:25:0000001:34, расположен по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Котовска поступило обращение Трякиной Тамары Петровны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1 на условно разрешенный вид – «для индивидуального жилищного строительства».

Данный земельный участок с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», площадью 664 кв.м, на котором расположен дачный домик общей площадью 10 кв.м, принадлежит Трякиной Тамаре Петровне на

основании свидетельства о государственной регистрации права от 16 ноября 2015 года.

На вышеуказанный земельный участок были запрошены технические условия на возможность технического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения были получены следующие ответы:

– Акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» сообщает, что возможности присоединения данного участка к сетям нет в связи с отсутствием внутри садового товарищества сетей АО «ТСК»;

– Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (филиал в г. Котовске) сообщает, что максимальная нагрузка подключения 5,0 нм³/час, срок подключения с 2018 года, подача газа будет осуществляться с ГРС Котовск (технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, при заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией).

На основании вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 коллективного сада № 4 «Лесная опушка» «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок с кадастровым номером 68:25:0000053:788, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Котовска поступило обращение Попова Александра Николаевича об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18 на условно разрешенный вид – «для индивидуального жилищного строительства».

Данный земельный участок с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», площадью 1200,0 м², принадлежит Попову Александру Николаевичу на основании свидетельства на право собственности на землю от 04 марта 1998 года.

На вышеуказанный земельный участок были запрошены технические условия на возможность технического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения были получены следующие ответы:

- Акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» сообщает, что возможности присоединения данного участка к сетям нет в связи с отсутствием внутри садового товарищества сетей АО «ТСК»;
- Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (филиал в г. Котовске) сообщает, что максимальная нагрузка подключения 5,0 нм³/час, срок подключения с 2018 года, подача газа будет осуществляться с ГРС Котовск (технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, при заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией).

На основании вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка №18 коллективного сада № 2 «Южный» «для индивидуального жилищного строительства»

Земельный участок с кадастровым номером 68:25:0000002:64, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Котовска поступило обращение от Сергуниной Валентины Владимировны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44 на условно разрешенный вид – «для индивидуального жилищного строительства».

Данный земельный участок с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», площадью 627 кв.м, на котором располагаются дачный домик общей площадью 39,9 кв.м и вспомогательные постройки общей площадью 28,3 кв.м, принадлежит Сергуниной Валентине Владимировне на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12 марта 2009 года.

На вышеуказанный земельный участок были запрошены технические условия на возможность технического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения были получены следующие ответы:

- Акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» сообщает, что возможности присоединения данного участка к сетям нет в связи с отсутствием внутри садового товарищества сетей АО «ТСК»;
- Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (филиал в г. Котовске) сообщает, что максимальная нагрузка подключения 5,0 нм³/час, срок подключения с 2018 года, подача газа будет осуществляться с ГРС Котовск (технические условия подготовлены без учета технической

возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, при заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией).

На основании вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 44 коллективного сада № 6 «Луговой» «для индивидуального жилищного строительства».

Вопросы к докладчику:

Саградян Е.К. задал вопрос о возможности проезда к садовым участкам.

Никитин А.А. пояснил, что минимальная ширина проезда в одну полосу движения есть во всех садоводческих товариществах.

Хлусова Л.В. отметила необходимость проработать вопрос с ОАО «Тамбовская сетевая компания» Котовский филиал по электроснабжению объектов.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Филипповой Марине Викторовне – специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет. Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1,

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18;

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

заслушав других выступающих, участники публичных слушаний отмечают, что для зоны, в которой расположены данные земельные участки в правилах землепользования и застройки города Котовска, предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков - «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать администрации города (Хлусова Л.В.) предоставить разрешение на запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных:

- в коллективном саду № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1;
- в коллективном саду № 2 «Южный» садовый участок № 18;
- в коллективном саду № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Кото́вска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

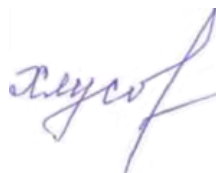
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Первый заместитель главы
администрации города Кото́вска



Л.В. Хлусова

Список участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 4 «Лесная опушка» садовый участок № 1;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 «Южный» садовый участок № 18;
- Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 6 «Луговой» садовый участок № 44.

14.02.2017

11.00

1. Антохина Надежда Владимировна
2. Белова Лилия Индусовна
3. Болотова Нина Викторовна
4. Бондарева Валентина Ивановна
5. Галцынов Геннадий Михайлович
6. Галцынов Дмитрий Геннадьевич
7. Гусев Владимир Тимофеевич
8. Жидкова Анастасия Сергеевна
9. Зиновьева Екатерина Ивановна
- 10.Знобищева Елизавета Андреевна
- 11.Зуева Ольга Алесандровна
- 12.Колдомасова Надежда Михайловна
- 13.Комарова Людмила Николаевна
- 14.Королева Татьяна Алесандровна
- 15.Козырева Лилия Валерьевна
- 16.Копенкина Алина Викторовна
- 17.Кочерыгина Галина Николаевна
- 18.Кулагина Елена Мансуровна
- 19.Леонова Оксана Николаевна
- 20.Леонтьев Олег Викторович
- 21.Миронова Татьяна Викторовна
- 22.Михеева Наталия Вячеславовна
- 23.Михайлов Юрий Вадимович
- 24.Мовчан Владимир Евгеньевич
- 25.Нестеренко Сергей Николаевич
- 26.Нечаева Светлана Вячеславовна
- 27.Никитин Алексей Александрович
- 28.Попов Александр Николаевич
- 29.Расторгуева Алла Валентиновна
- 30.Саградян Егор Карленович
- 31.Сергунин Алексей Федорович
- 32.Суриков Дмитрий Вячеславович
- 33.Степанова Людмила Владимировна

- 34.Трякина Тамара Петровна
- 35.Уточкина Елена Юрьевна
- 36.Филиппова Марина Викторовна
- 37.Хлусова Людмила Васильевна